

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр. 1, Н1, лит. В
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.12.2015

№ 62-29-122-2015

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (I очередь строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, город Рязань, улица Пирогова, дом 8, в соответствии с постановлением
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

администрации города Рязани от 04.06.2015 № 2534

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0030033:284

строительный адрес: Рязанская обл., г. Рязань, улица Пирогова, 6 (Московский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU62326000-23/2013/РС, дата выдачи 18.02.2013, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	122286	110941
в том числе надземной части	куб. м	110582,8	103190
Общая площадь	кв. м	29306,9	28185,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2885,54	3178,4

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18179,0	18288,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9313,9	8083,2
Количество этажей	шт.	16 (этажность)	цокольный, 15, техэтаж
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	300/18179	300/18288,5

1-комнатные	шт./кв. м	99/4176,76	99/4220
2-комнатные	шт./кв. м	131/8181,36	131/8129,4
3-комнатные	шт./кв. м	70/5820,88	70/5939,1
4-комнатные	шт./кв. м	x	x
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	x	x
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19993	20102,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели		x	x

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		x	x
Мощность		x	x
Производительность		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x

Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В, высокий	В, высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	0.00935	0.00935
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол ПСБ 30 мм	пенополистирол ПСБ 30 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 09.11.2015 кадастровым инженером Ястребовым Дмитрием Александровичем, квалификационный аттестат № 62-12-321, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Рязанской области 07.02.2012 г.

Первый заместитель главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)



В.Д. Трушкин
(расшифровка подписи)



Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено подписью и печатью

3 (ТРИ) листа *а*

«14» ДЕКАБРЯ 2015 г.

Первый заместитель главы
администрации города Рязани



В.Д. Трушкин